

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

11.10.2025 – 14.11.2025.

- Grad Rijeka je dostavilo stečajnom upravitelju Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice Klasa 024-02/25-01/89-13, URBROJ: 2170-1-02-00-25-1 od 23. rujna 2025. godine
- Grad Rijeka, kao privremeni skrbnik u smislu čl. 76. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imenovalo je Povjerenstvo, koje je dana 23.10.2025. izvršilo pregled, izvid, kulturnog dobra – nekretnine Teatro Fenice, o čemu je sastavljen zapisnik.
- Utvrđena su oštećenja zgrade te je na izvidu utvrđeno: „da Rješenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela od 21.01.2020. kojim se određuju hitne mjere zaštite kulturnog dobra: Izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i troškovnika radova sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja prema stanju iz Izvješća te izvedbe sanacijskih radova hitnih mjera zaštite i očuvanja ostaje i dalje na snazi, nije ga potrebno revidirati jer obuhvaća sve potrebno. Nakon izrade dokumentacije- snimke postojećeg stanja s ucrtanim oštećenjima i Troškovnikom radova ista će se dostaviti na pregled i odobrenje Konzervatorskom uredu.“
- Nakon ovog izvida dana 11.11.2025. nekretninu je obišao projektant zadužen za izradu elaborata trenutnog stanja i sanacije.
- Temeljem navedenog u Zapisniku, Grad Rijeka namjerava troškove hitnih mjera zaštite kulturnog dobra prijaviti na natječaj Ministarstva kulture (Javne potrebe)
- Hodogram do provođenja hitnih mjera bi stoga bio sljedeći:
 - Izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i troškovnika radova sanacije
 - Dostava ove dokumentacije na odobrenje Konzervatorskom uredu
 - Prijava hitnih mjera na natječaj Ministarstva kulture
 - Otvaranje gradilišta i provođenje hitnih mjera
- U proteklom razdoblju nema iskazanog interesa za kupnju nekretnine od strane potencijalnih kupaca.
- Obveze stečajne mase namiruju se u roku dospijeca.
- Na računu stečajne mase stoji 10.766,67 EUR (BKS izvod br. 26 od 10.11.2025)

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 14. studenog 2025.